

Azienda sanitaria locale 'AL'

Avviso asta pubblica per alienazione immobili di proprietà ASL AL siti nel Comune di Serralunga di Crea (AL).

l'ASL AL rende noto che, in esecuzione della Deliberazione Direttore Generale n. 851 del 23.10.2025
il giorno 01.12.2025, alle ore 10:00

presso la Sala Chessa dell'ASL AL, sita in Alessandria, Via Venezia n. 6,

avrà luogo l'asta pubblica per la vendita, al miglior offerente, dei seguenti immobili di proprietà, in forza del D.P.G.R. n. 124 del 12.12.2008 trascritto a deliberazione n. 3348 del 20.11.2008, in più lotti e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, con le modalità di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) e all'art. 76, comma 2 e art. 77 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., di approvazione del "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato":

FABBRICATI URBANI, siti in Serralunga di Crea (AL), Via San Rocco n. 7, costituito da fabbricato residenziale con relativo box auto e terreno pertinenziale. Il fabbricato residenziale è un edificio in condizione vetusta, elevato a 2 piani fuori terra – di cui alle planimetrie – (*Allegato 1 - Abitazione e Allegato 2 - Box*), attualmente non utilizzabile e inagibile, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Serralunga di Crea (AL), come segue:

LOTTO 1 – Piena Proprietà - Catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza vani	Superficie catastale m ²	Rendita €
6	438	2	A/4	2	6	109	213,81
6	438	3	C/6	2		19	33,05

TERRENI, siti nel territorio del Comune di Serralunga di Crea (AL), localizzati in vari punti (*Allegato 3 - Estratto di Mappa Catastale Fg. 1 e Allegato 4 – Estratto di Mappa Catastale Fg. 2*), identificati al Catasto Terreni del Comune di appartenenza, come segue:

LOTTO 2 – Proprietà per 2/6 - Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità classe	Superficie m ²
1	96	SEMINATIVO	1310
1	126	SEMINATIVO	1965

1	338	SEMINATIVO	244
1	360	BOSCO CEDUO	504
1	357	BOSCO CEDUO	986
1	350	BOSCO CEDUO	1024
1	494	BOSCO CEDUO	2780
1	495	BOSCO CEDUO	947
1	386	BOSCO CEDUO	6440
2	95	SEMINATIVO	456

LOTTO 3 – Piena Proprietà - Catasto Terreni:

Foglio	Mappale	Qualità classe	Superficie m ²
1	348	BOSCO CEDUO	318
1	349	VIGNETO	337
2	248	VIGNETO	2950
2	351	SEMINATIVO	7834

Maggiori dettagli sono contenuti nella Relazione di Stima particolareggiata, agli atti del Settore Patrimonio ASL AL, consultabile su richiesta degli interessati, tramite il Responsabile del Procedimento a cui si rinvia.

**LOTTO 1 (FABBRICATI) – PREZZO A BASE D’ASTA: € 18.000,00 A CORPO
IN PROPRIETA’ ESCLUSIVA**

L’immobile descritto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione. Lo stato dell’immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il valore dell’immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d’asta, restando l’Amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell’immobile ceduto.

L’Azienda Sanitaria Locale AL venditrice garantisce, per il LOTTO 1, la piena proprietà, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerata dal fornire la relativa documentazione.

.

**LOTTO 2 (TERRENI) – PREZZO A BASE D’ASTA: € 4.015,43 A CORPO
IN COMPROPRIETA’ INDIVISA di 2/6**

**LOTTO 3 (TERRENI) – PREZZO A BASE D’ASTA: € 10.455,34 A CORPO
IN PROPRIETA’ ESCLUSIVA**

Il valore dei terreni è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d’asta, restando l’Amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell’immobile ceduto.

L’Azienda Sanitaria Locale AL venditrice garantisce la piena proprietà per il LOTTO 3, mentre per il LOTTO 2 la proprietà di 2/6, la legittima provenienza nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerata dal fornire la relativa documentazione.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d’asta, nell’indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dai concorrenti di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

Gli immobili oggetto del presente avviso non rivestono l’interesse di cui agli artt. 10-12 del. D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., come da nota protocollo n. 11613/08 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte.

ART. 1 SERVITU’, VINCOLI, RAPPORTI CON LE NORMATIVE URBANISTICHE, EDILIZIE E REGOLAMENTI IN GENERE

I beni oggetto di alienazione sono pervenuti all’ASL AL a seguito della successione del sig. Giovanni Foglia nato a Serralunga di Crea il 27.11.1919 e deceduto a Casale Monferrato il 07.06.1996, presentata all’Ufficio del Registro di Casale Monferrato in data 07.12.1996 n. 13 volume 1089, sono liberi da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e da servitù attive e passive nonché da diritti di terzi.

La zona nella quale si colloca il fabbricato, di cui alla perizia redatta all’uopo, è individuata dal vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. N. 24 -11117 del 30 marzo 2009, tra le “Aree di interesse ambientale (zone A2)”, normate dagli artt. 10 e 16 delle N.T.A.

Si tratta di un’area a destinazione residenziale, sulla quale gravano vincoli legati alla collocazione nel centro storico dell’abitato.

La classificazione geologica dell’area è IIa.

Non vi sono ulteriori vincoli.

I terreni sono tutti localizzati nell’area agricola, normata dagli artt. 12 e 22 delle N.T.A. e presentano diversi vincoli che non ne limitano la coltivabilità.

Le aree boscate presentano il vincolo specifico.

Il fabbricato abitativo oggetto di stima fu realizzato in epoca antecedente il 1 settembre 1967. Successivamente non risultano eseguite ulteriori opere che abbiano comportato la necessità del rilascio di uno specifico titolo edilizio, ad eccezione della pratica edilizia n. 12/1973, presentata per il rilascio di licenza edilizia relativa alla realizzazione del box auto.

Gli immobili sono conformi allo stato dei luoghi, relativamente agli aspetti urbanistici ed edilizi nonché alle planimetrie catastali depositate presso l’Agenzia delle Entrate e allegate al presente avviso.

I succitati beni sono nella disponibilità dell’ASL AL da quasi 30 anni, ragione per la quale si può dichiarare la continuità ventennale del possesso e l’assenza di iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli.

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI ALL’ASTA

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti i soggetti, persone fisiche e giuridiche, purchè non si trovino in una delle seguenti situazioni:

1. non abbiano riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 *quater* del Codice penale);
2. non siano sottoposti a misure di prevenzione e antimafia;
3. non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 68 del R.D. n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);
4. non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né con in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
5. non sia stata pronunciata, nei propri confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidano sulla propria moralità; né sia stata riportata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45.Par. 1 pagina 3 di 17 Direttiva C.E. 2004/18 e che non siano state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente avviso.

ART. 3 DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta per ogni singolo lotto, da intestare all'Azienda Sanitaria Locale AL e da costituirsi **mediante BONIFICO BANCARIO, specificando la causale "Deposito Cauzionale per ammissione ad Asta Pubblica Immobiliare – LOTTO n. _____ (in lettere)", BPER – PIAZZA DUOMO N. 13 – 15057 TORTONA (AL) – CODICE IBAN IT16B0538748670000044298268.**

Non è ammesso il versamento unico cumulativo della cauzione per più lotti, la stessa dovrà essere versata singolarmente per ogni lotto per il quale l'offerente concorre.

La cauzione prestata dai concorrenti non aggiudicatari e da coloro che non siano stati ammessi alla gara verrà svincolata entro 30 giorni dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione provvisoria.

Per gli aggiudicatari il deposito cauzionale costituisce anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria.

La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dall'Ente aggiudicante in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

La mancanza della cauzione provvisoria comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.

ART. 4 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica di cui trattasi sarà tenuta, per singoli lotti, con la possibilità di presentare l'offerta singolarmente per uno o più lotti. Verrà adottato il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione al miglior offerente, senza cioè che possano essere fatte offerte in aumento.

Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Non sono previste fasi di rilancio. Qualora però venissero presentate due o più offerte uguali, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta ovvero in caso di ulteriore parità delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, n. 10 del R.D. n. 827/1924.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1. è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In tal caso la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti e la cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i soggetti. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;

2. sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario;

3. non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'Azienda Sanitaria Locale AL si riserva la facoltà di non dare luogo all'asta o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta.

ART. 5 SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Termini e modalità per la presentazione delle offerte

I soggetti interessati possono partecipare all'asta facendo pervenire all'Azienda Sanitaria Locale AL – Ufficio Protocollo - Via Venezia n. 6 – 15121 ALESSANDRIA (AL)

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21.11.2025, a pena di esclusione

un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura ASTA PUBBLICA per vendita immobili, contenente **le Buste "A" e "B"**, anch'esse singolarmente sigillate.

Le offerte possono pervenire:

- a mezzo posta (raccomandata, assicurata, posta celere)
- tramite corriere privato/agenzie di recapito autorizzate

Il recapito dei plichi è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda Sanitaria Locale AL qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per l'asta il solo termine fissato per il recapito.

Saranno motivi di esclusione dall'asta:

- **le offerte pervenute oltre il termine di scadenza, in quanto non ammissibili**
- **la mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta**

Il plico, idoneamente sigillato, dovrà riportare all'esterno, in carattere chiaramente leggibile, l'intestazione del mittente e indirizzo dello stesso, l'oggetto dell'asta "PROCEDURA DI ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI FABBRICATI E TERRENI SITI NEL

COMUNE DI SERRALUNGA DI CREA (AL) DI PROPRIETA' ASL AL" e contenere i documenti di partecipazione alla procedura.

IL PLICO DOVRA', ALTRESI' CONTENERE, PENA ESCLUSIONE DALL'ASTA, LE BUSTE "A" e "B", SINGOLARMENTE SIGILLATE, come di seguito indicato:

BUSTA "A"

Deve contenere esclusivamente la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" :

- Domanda di partecipazione all'asta, secondo il modello Allegato A) sottoscritta dall'offerente
- Fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore
- Dichiarazione sostitutiva PERSONE FISICHE, secondo il modello Allegato B1) in alternativa
- Dichiarazione sostitutiva PERSONE GIURIDICHE, secondo il modello Allegato B2)

L' Ente aggiudicante si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente medesimo, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

- Documento comprovante l'avvenuto DEPOSITO CAUZIONALE nella modalità stabilita dal presente avviso.
- Eventuale PROCURA, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura: **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI FABBRICATI E TERRENI SITI NEL COMUNE DI SERRALUNGA DI CREA (AL) DI PROPRIETA' ASL AL"**.

La busta dovrà essere idoneamente sigillata e dovrà essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati).

BUSTA "B"

Deve contenere esclusivamente l'OFFERTA ECONOMICA"

- Offerta, secondo il modello Allegato C – (con apposizione di marca da bollo da € 16,00) (valido sia per le persone fisiche che per le persone giuridiche) datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo proposto per il lotto / i lotti opzionati. Nel caso di discordanza tra prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI FABBRICATI E TERRENI SITI NEL COMUNE DI SERRALUNGA DI CREA (AL) DI PROPRIETA' ASL AL"**.

La busta dovrà essere idoneamente sigillata e dovrà essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati).

Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana e contenere le generalità del soggetto offerente, compreso il recapito telefonico.

Le operazioni d'asta saranno eseguite da una Commissione all'uopo costituita.

La Commissione si riunirà il giorno 01.12.2025 alle ore 10.00.

Non si darà luogo all'apertura di plichi non sigillati o pervenuti dopo il termine indicato.

La Commissione procederà preliminarmente all'apertura della BUSTA "A" e, verificata la completezza nonché la regolarità formale della documentazione ivi contenuta, si pronunzierà sull'ammissione o esclusione dei concorrenti. Per i soli concorrenti ammessi, si procederà all'apertura della BUSTA "B", contenente l'offerta economica.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta e, pertanto, saranno automaticamente escluse le offerte pari alla base d'asta e quelle in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

L'aggiudicazione ha valore provvisorio, essendo la stipula dell'atto di alienazione subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente aggiudicante, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

ART. 6 PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario, entro e non oltre sessanta (60) giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione della conclusione delle procedure relative alla prelazione.

Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato o mediante bonifico bancario almeno quattro giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito.

I soggetti aggiudicatari sono tenuti, inoltre, a corrispondere, all'atto della stipula, della compravendita (in proporzione al valore base d'asta dei lotti aggiudicati), tutte le spese, oneri fiscali e di qualsivoglia natura correlati e conseguenti al rogito notarile, senza possibilità di rivalsa.

In sede di stipula, l'Azienda cedente si impegna a consegnare ai soggetti aggiudicatari l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) di rispettiva spettanza.

Dalla data di acquisita efficacia dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non ottemperi agli adempimenti a proprio carico sopra indicati o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, e si

procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita.

ART. 7 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Geom. Monia Bragaglia, in qualità di Assistente Tecnico - Geometra dell'ASL AL - tel. 333 4860870 – e-mail: patrimonio@aslal.it

ART. 8 PUBBLICAZIONE AVVISO E INFORMAZIONI

Il presente avviso corredato dai documenti di partecipazione all'asta è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.) ed è consultabile sul sito internet istituzionale dall'ASL AL www.aslal.it. – sezione Amministrazione Trasparente.

I beni oggetto dell'asta sono visionabili fino al giorno 20.11.2025, previo appuntamento, con sopralluogo da concordare con il Responsabile del Procedimento.

ART. 9 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 e 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali, si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d'asta;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'Ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4) altri soggetti dell'Azienda Sanitaria;
- titolare del trattamento è l'ASL AL – Via Venezia n. 6 – 15121 ALESSANDRIA.

ART. 10 NORME APPLICABILI

Per quanto non previsto dal presente avviso varranno le disposizioni di cui ai Regi Decreti n. 2440 del 18.11.1923 e n. 827 del 23.5.1924 e ss.mm.ii., relativi al patrimonio e alla contabilità generale dello Stato e, ove applicabile, al D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

ART. 11 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa al presente avviso d'asta, è competente il Foro di Alessandria. È espressamente esclusa la competenza arbitrale.

SETTORE PATRIMONIO ASL AL
Responsabile
Dott.sa Claudia Maria Oreglia
-firmato in originale-

ALLEGATO A)

Spettabile ASL AL
Via Venezia, n. 6 - 15121 ALESSANDRIA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(Avviso asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà ASL AL)

Il/La _____ sottoscritto/a _____
nato/a _____ a _____ il _____
residente _____ in _____
Provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice _____ fiscale _____
Tel. _____

(in caso di offerta congiunta la presente domanda di partecipazione deve essere presentata da tutti gli offerenti)

[se in rappresentanza di impresa]

in qualità di _____
ragione sociale impresa _____
con sede legale in _____ Provincia _____ indirizzo _____
n. _____ Codice _____
fiscale/P.IVA _____ Tel. _____
Pec _____ e-mail _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dall'Azienda Sanitaria Locale AL per l'alienazione del bene immobile al LOTTO /ai LOTTI, con il numero sottoindicato:

LOTTO N.	LOTTO N.	LOTTO N.
-----------------	-----------------	-----------------

Per ogni comunicazione il sottoscritto elegge domicilio al seguente indirizzo:

_____ n. _____
Cap _____ Città _____ Prov. _____
_____, lì _____

[Luogo]

[Data]

[Firma leggibile] (1)

(1) Per le persone giuridiche timbro dell'impresa e firma del Legale Rappresentante.

Si allega fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

ALLEGATO B1)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E CONTESTUALE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ'
(AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000)**

[DA COMPILARE IN CASO DI OFFERTA PRESENTATA DA PERSONA FISICA]

Avviso asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà ASL AL

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____
residente in _____ Provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice Fiscale / P.IVA _____

nel rispetto, altresì, delle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 agli artt. 75 e 76, consapevole di non trovarsi in alcuna condizione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione,

DICHIARA

1. di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti gli immobili oggetto dell'asta e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;
2. di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili;
3. di essere pienamente capace di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
4. l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del citato Decreto;
5. *(barrare la casella interessata):*

- ☐ di non aver riportato alcuna condanna penale;
- ☐ di aver riportato le seguenti condanne penali, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della _____ non _____ menzione:

_____, lì _____
[Luogo] [Data]

[Firma leggibile]

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

L'Azienda, per le finalità sopra descritte, raccoglie e tratta: dati personali di cui all'art. 4 paragrafo 1, categorie particolari di dati personali di cui all'art. 9 paragrafo 1 e dati giudiziari, di cui all'art. 10 del Regolamento UE, relativi a condanne penali o a reati, il cui trattamento è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa per permettere la partecipazione alla procedura.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati richiesti dall'Azienda è necessario, in base alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica, per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

I dati conferiti sono trattati dagli operatori dell'Azienda individuati quali Autorizzati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- ☐ soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- ☐ soggetti terzi fornitori di servizi per l'Azienda, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- ☐ altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti legali e procedurali;
- ☐ - altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa;
- ☐ - legali incaricati per la tutela dell'Azienda in sede giudiziaria.

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati.

Il periodo di conservazione dei dati, ad esclusione di quelli soggetti a conservazione illimitata ai sensi di legge, è di norma 10 anni dalla conclusione del contratto, comunque per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del

documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE/2016/679. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto, l'origine e le finalità del trattamento, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica, i destinatari cui i dati saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento.

La relativa richiesta va rivolta all'Azienda Sanitaria Locale AL – Via Venezia n. 6 – 15121 ALESSANDRIA. L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è l'Azienda Sanitaria Locale AL – Via Venezia n. 6 – 15121 ALESSANDRIA.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E CONTESTUALE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ'
(AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000)**

[DA COMPILARE IN CASO DI OFFERTA PRESENTATA DA PERSONA GIURIDICA]

Avviso asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà ASL AL

Il/La sottoscritto/a (1) _____ nato/a a

_____ il _____

residente in _____ Provincia _____

indirizzo _____ n. _____

Codice fiscale /P.IVA _____

in qualità di (2) _____

dell'impresa denominata _____

con sede legale in _____ Provincia _____

indirizzo _____ n. _____

codice fiscale _____ Partita IVA _____

PEC _____ Tel. _____ e-mail _____

nel rispetto, altresì, delle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 agli artt. 75 e 76, consapevole di non trovarsi in alcuna condizione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione

DICHIARA

- ☐ di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento, delle condizioni e termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;
- ☐ di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- ☐ che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ☐ che **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C)** non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;

☐ che **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C)** non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

☐ che nei confronti dell'impresa non sono state applicate la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. L.vo 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 04.07.2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04.08.2006, n. 248;

☐ Indica **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C)** (*barrare la casella interessata*):

☐ di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.1991, n. 203;

☐ essendo stato vittima _____ (*indicare nominativo*) dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 13.05.1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.1991, n. 203, di non aver omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della L. 24.11.1981, n. 689;

☐ indica **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C)** (*barrare la casella interessata*):

☐ di non aver riportato alcuna condanna penale;

☐ che le persone di seguito elencate hanno riportato le condanne penali per ciascuno di essi indicate, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione: _____

_____, lì _____
[Luogo] [Data]

(*timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante*)

☒ Per le società in nome collettivo la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci nel caso in cui il potere di firma degli atti di compravendita non sia espressamente attribuito ai medesimi in forma

DISGIUNTA dallo Statuto societario. In tal caso, anche l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soci.

☒ *INDICARE IL RUOLO RIVESTITO ALL'INTERNO DELL'IMPRESA.*

Qualora trattasi di un procuratore dell'impresa, alla dichiarazione deve essere allegata copia della procura notarile da cui risultino i poteri conferiti.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

L'Azienda, per le finalità sopra descritte, raccoglie e tratta: dati personali di cui all'art. 4 paragrafo 1, categorie particolari di dati personali di cui all'art. 9 paragrafo 1 e dati giudiziari, di cui all'art. 10 del Regolamento UE, relativi a condanne penali o a reati, il cui trattamento è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa per permettere la partecipazione alla procedura.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati richiesti dall'Azienda è necessario, in base alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica, per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

I dati conferiti sono trattati dagli operatori dell'Azienda individuati quali Autorizzati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

6. soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
7. soggetti terzi fornitori di servizi per l'Azienda, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di

Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

8. altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti legali e procedurali;
9. - altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa;
10. - legali incaricati per la tutela dell'Azienda in sede giudiziaria.

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati.

Il periodo di conservazione dei dati, ad esclusione di quelli soggetti a conservazione illimitata ai sensi di legge, è di norma 10 anni dalla conclusione del contratto, comunque per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE/2016/679. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto, l'origine e le finalità del trattamento, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica, i destinatari cui i dati saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento.

La relativa richiesta va rivolta all'Azienda Sanitaria Locale AL – Via Venezia n. 6 – 15121 ALESSANDRIA. L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è l'Azienda Sanitaria Locale AL – Via Venezia n. 6 – 15121 ALESSANDRIA.

Marca da bollo € 16,00

ALLEGATO C)

Spettabile ASL AL
Via Venezia, n. 6
15121 ALESSANDRIA

OFFERTA ECONOMICA

(Avviso asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà ASL AL)

Il/La sottoscritto/a

_____ nato/a a
_____ il _____
residente in _____ Provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale _____ Tel. _____
e-mail _____

[se in rappresentanza di impresa]

in qualità di _____
(ragione sociale impresa) _____
con sede legale in _____ Provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale /P. IVA _____ Tel. _____
Pec _____ e-mail _____

si impegna irrevocabilmente, con la presente offerta,
ad acquistare l'immobile/i siti in

SERRALUNGA DI CREA (AL),

per il/i LOTTO/I sotto indicato/i nella tabella che segue, per il prezzo a corpo in corrispondenza offerto, che verrà pagato nei termini e con le modalità stabilite nell'avviso d'asta pubblica di alienazione dei beni oggetto del medesimo:

INDICARE I LOTTI PER I QUALI SI VUOLE PRESENTARE L'OFFERTA

LOTTO N. _____	OFFERTA ECONOMICA A CORPO (IN CIFRE)	OFFERTA ECONOMICA A CORPO (IN LETTERE)
-------------------	--	---

	€	€
LOTTO N. _____	OFFERTA ECONOMICA A CORPO (IN CIFRE)	OFFERTA ECONOMICA A CORPO (IN LETTERE)
	€	€
LOTTO N. _____	OFFERTA ECONOMICA A CORPO (IN CIFRE)	OFFERTA ECONOMICA A CORPO (IN LETTERE)
	€	€

_____, li _____
[Luogo] *[Data]*

[Firma leggibile] (1)

(1) Per le persone giuridiche apporre il timbro dell'impresa e la firma del Legale Rappresentante.